

# 신탁부동산 공매(입찰) 공고

## 1. 공매목적부동산

(공매목적부동산과 관련하여 주택사업계획승인, 권리제한사항 등 특이사항이 있으므로, 7. 공매참가조건  
의 부분을 주의하여 보시기 바랍니다.)

물건 번호	구분	소재지	면적(m²)	지목/용도
1	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-4	55.20	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-8	66.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-9	83.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-10	6.30	도로
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-11	143.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-12	89.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-13	59.80	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-14	145.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-15	79.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-16	49.60	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-22	78.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-23	30.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-30	58.80	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-31	82.60	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-32	105.80	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-33	29.80	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-35	69.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-36	43.00	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-37	25.80	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-38	76.00	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-40	33.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-41	122.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-42	88.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-43	111.70	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-46	89.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-47	120.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-51	128.90	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-53	59.50	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-54	18.80	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-55	128.90	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-56	383.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-58	29.80	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-62	64.00	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-63	127.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-64	180.50	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-92	118.00	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-93	73.70	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-94	72.70	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-95	21.50	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-96	63.80	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-97	100.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-98	28.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-99	106.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-101	70.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-102	56.20	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-103	73.70	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-105	53.50	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-106	53.90	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-107	106.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-108	47.30	대

	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-109 (지분 630/819)	25.46	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-110	63.80	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-111	36.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-112	23.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-113	73.70	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-114	61.50	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-117	85.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-118	18.50	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-124	71.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-127	53.90	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-128	47.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-129	34.00	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-131	23.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-136	85.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-139	98.50	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-147	67.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-148	13.20	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-149	163.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-150	141.20	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-151	56.20	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-152	41.00	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-153	70.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-154	47.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-156	51.60	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-157	30.70	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-158	185.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-160	220.50	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-164	38.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-165	73.70	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-166	50.60	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-167	60.50	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-169	325.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-384	143.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-436	125.00	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-437	87.70	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-440	53.20	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-441	55.20	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-442	38.70	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-443	63.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-444	120.00	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-449	70.70	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-450 (지분 504/552)	50.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-451	75.00	주차장
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-464	67.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-465	24.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-467	181.50	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-470	111.70	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-471	35.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-472	65.50	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-473	64.10	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-474	95.20	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-480	27.40	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-695	82.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-698	84.30	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-699	10.90	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-700	201.00	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-701	58.80	대
	토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-708	11.90	도로

토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-709	10.10	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-712	9.60	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-713	3.90	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-714	12.10	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-716	14.10	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-717	18.90	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-720	7.40	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-721	4.20	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-722	6.40	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-723	7.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 62-724	26.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-27	11.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-28	17.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-29 (지분 210/270)	21.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-32	1.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-52 (지분 2/11)	14.55	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-54	24.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-55	40.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-56	5.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-58	116.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-67	218.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-174	11.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 721-175	75.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 733-2 (지분 205/260)	20.50	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 733-3	3.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-5 (지분 840/2100)	4.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-7	40.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-8	99.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-10	70.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-11	63.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-12	86.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-13 (지분 60/70)	6.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-14	60.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-15	56.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-16	60.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-17	50.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-18	63.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-20	76.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-21	73.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-22	46.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-23	86.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-24	72.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-25	83.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-26	73.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-27	108.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-28	105.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-39	20.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-40	50.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-41	49.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-47	6.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-51	33.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-68	5.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 734-69	9.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-23 (지분 113/188)	113.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-27	11.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-33	144.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-35	3.00	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-41	190.00	대

토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-7	56.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-8	60.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-9	73.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-12	53.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-15	23.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-16	17.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-23	13.00	대
토지	부산광역시 부산진구 범천동 736-27	106.00	주차장
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-32 (지분 1/4)	29.75	도로
토지	부산광역시 부산진구 범천동 735-34	45.00	도로
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-4 내제조표진15935호	83.31	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-9 내제조표91-199호	198.18	근생 및 주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-11 내제조표92-90호	193.96	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-12 내제조표진4037호	50.58	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-12 내제조표진28881호	84.96	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-13 내제조표진5763호	29.72	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-15 내제조표진14959호	122.71	근생 및 단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-22 내제조표92-232호	210.75	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-30, 62-448 내제조표진29772호	62.82	주택 및 점포
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-31, 734-39	48.73	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-32 내제조표진21922호	114.72	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-35	33.06	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-36 내제조표6442호	29.36	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-41 내제조표4049호	39.28	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-41 부속조표제4050호	5.82	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-42 내제조표진30194호	128.94	주택, 여인숙 및 근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-43 내제대장번호93-489호	328.90	근생 및 단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-47 내제조표5-20제34801호	151.42	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-51 내제조표4045호	55.64	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-51 부속조표	14.31	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-56	693.58	근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-58, 721-55 내제조표진7204호	33.06	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-62	40.81	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-63	227.56	주택 및 근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-64 내제대장번호94-337호	194.80	단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-91 내제조표10958호	28.27	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-91 내제조표진14902호	9.92	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-92 내제조표진19214호	72.73	근생
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-93 내제조표진14080호	30.74	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-94 내제조표진1508호	17.85	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-94 부속 조표진1519호	7.93	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-96, 736-15 내제5-24제30887호	96.85	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-97 내제조표61297호	123.75	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-98 내제조표진15372호	23.14	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-99 내제조표진28433호	127.81	점포 및 주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-102	109.20	근생 및 단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-103	181.17	근생 및 단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-105 내제대장번호94-542호	92.28	근생 및 단독주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-106 내제조표진25833호	78.39	주택 및 점포
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-107 내제조표진23965호	114.06	주택 및 점포
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-108 제3호내제조표2878호	52.83	근생 및 주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-110 내제조표진30151호	74.55	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-113 내제조표진14794호	79.35	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-114 내제조표100258호	42.98	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-117 내제조표진16054호	49.52	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-139 내제조표진11086호	29.55	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-147 내제조표85-4457호	112.62	주택
건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-149 내제조표진8973호	31.74	주택

	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-150 내제조표84-206호	54.61	숙박시설(여인숙)
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-150 내제조표84-207호	14.53	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-150 내제조표진9384호	32.07	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-150 내제조표진9385호	11.74	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-151 내제조표진15564호	28.10	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-152 내제조표진13525호	29.75	주택 및 점포
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-153 내제조표진13789호	23.14	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-156 내제조표13411호	29.75	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-157 내제조표5-20제31077호	42.98	주택 및 점포
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-158 내제조표30056호	120.66	주택 및 여인숙
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-158 내제조표57144호	75.70	점포 및 주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-160 내제조표진30004호	92.56	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-160 내제조표55968호	55.77	주택 및 점포
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-164, 62-699 내제조표진18592호	92.56	주택 및 점포
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-169 내제조표진4051호	37.55	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-169 조표진4052호	16.07	공장
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-169 내제조표진4059호	18.55	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-384 내제조표91-10호	318.81	단독주택 및 대피소
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-436, 736-7 내제대장번호94-316호	211.98	단독주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-437 내제조표91-807호	188.04	단독주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-440	156.00	단독주택, 근생
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-441 내제조표진12089호	30.28	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-443, 736-12 내제조표87-497호	169.93	근생 및 주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-444, 736-16 내제조표9078호	47.93	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-467 내제조표5-20제30365호	119.34	점포 및 여인숙
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-470 내제조표진12089호	36.69	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-471 내제조표85-7280호	46.36	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-474 내제조표진16974호	130.58	주택 및 여인숙
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-480 내제조표진13406호	33.06	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-698	78.75	근생
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-700 내제조표진10750호	23.14	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-700 내제조표진28432호	45.42	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 721-28, 721-38 내제조표진9359호	19.84	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 721-58 내제조표진25989호	265.89	주택 및 점포여관
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 721-67 내제조표14905호	154.93	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 721-67 내제조표55973호	300.16	점포, 주택, 숙박시설
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-8 내제조표진1390호	43.70	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-10 내제조표진14795호	26.45	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-11	174.69	단독주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-12 내제조표진15487호	44.63	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-14 내제조표1387호	34.91	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-15	90.21	단독주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-16	86.25	단독주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-17	37.36	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-18	123.96	근생, 숙박시설
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-20 내제조표진18138호	79.34	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-21	40.04	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-24 내제조표1377호	38.19	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-25	131.72	근생
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-26	36.36	주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-27 내제조표5-20제39510호	185.13	주택 및 점포
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-28 내제조표진17766호	221.30	주택 및 근생
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 734-40, 734-47 ※ 신탁등기 이후 건축물 멸실되어 등기사항증명서 폐쇄처리됨	70.07	단독주택
	건물	부산광역시 부산진구 범천동 735-23 내제조표진19135호	159.34	주택

[illegible]

집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 802호	28.77	오피스텔	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 803호	28.58	오피스텔	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 804호	26.11	오피스텔	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 901호	17.76	오피스텔	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 902호	28.77	오피스텔	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 903호	28.58	오피스텔	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 904호	26.11	오피스텔	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1001호	17.76	오피스텔	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1002호	28.77	오피스텔	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1003호	28.58	오피스텔	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1004호	26.11	오피스텔	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1101호	13.99	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1102호	13.99	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1103호	19.87	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1104호	16.22	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1201호	13.99	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1202호	13.99	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1203호	19.87	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1204호	16.22	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1205호	13.51	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1206호	13.51	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1301호	13.99	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1302호	13.99	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1303호	19.87	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1304호	16.22	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1305호	13.51	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1306호	13.51	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1401호	13.99	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1402호	13.99	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1403호	19.87	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1404호	16.22	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1405호	13.51	다세대주택	
집합건물	부산광역시 부산진구 범천동 62-162외 2필지	삼오골든루체 1406호	13.51	다세대주택	

주1 : 공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기사항증명서, 신탁원부, 토지·건축물대장 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다.(등기사항증명서상 압류나 근저당 등 제한사항이 있을 수 있으므로 꼭 확인하시기 바랍니다.

주2 : 신탁사(이하 ‘당사’라 함)를 납부의무자로 하는 매매부동산의 세금 (재산세, 종합부동산세, 교통유발금 등) 미납에 따른 압류는 낙찰부동산에 대한 잔금을 완납한 경우 해당 잔금으로 당사가 이를 납부합니다.

주3 : 2021년분부터 신탁부동산의 재산세, 종합부동산세는 세법 개정에 따라 당사를 납부의무자로 하지 않습니다. 따라서 2021년 6월에 이후 발생하는 재산세, 종합부동산세는 당사가 정산, 납부하지 않습니다.

주4 : 본건 신탁 부동산 공매는 세금 체납에 따른 국세징수법, 지방세징수법에 의한 공매와 관련이 없습니다.

주5 : 공매목적부동산과 관련하여 현황과 공부이 일치하지 않을 수 있으며, 공부 정리가 완료되지 않은 부동산이 있을 수 있습니다. 당사는 소유권이전등기 전후를 불문하고 현황과 공부의 불일치 및 공부 미정리에 대한 일체의 책임이 없으므로, 매수자(낙찰자)의 책임으로 직접 현장조사, 등기부등본, 토지대장 및 감정평가서 열람 등의 방법으로 확인한 후 공매응찰하여야 하고, 잔금 완납 및 소유권이전을 받은 후에 건물등기부등본 변경, 현황일치 등을 매수자(낙찰자)의 책임과 비용으로 해결하여야 합니다. 이를 사유로 매도인(당사)에게 낙찰취소, 매매계약 해지(해제), 취소, 무효(이하 용어불문) 및 매매대금의 감액 또는 반환, 매매대금 납부기한 연장 등을 요구할 수 없으며 민·형사상 일체의 이의 및 민원을 제기할 수 없습니다.

주6 : 공매목적부동산과 관련하여 부산진구청으로부터 2022.09.02. 주택사업계획승인 득한 후, 2022.09.21. 우리자산 신탁(주)로 건축주(사업주체)가 변경되었으며, 부산광역시 시보에 부산진구 범천동 주상복합 주택건설사업계획 승인 및 도시관리계획(지구단위계획) 결정 및 지형도면 작성 고시(부산광역시 부산진구 고시 제2022-122호)되었습니다. 이와 관련한 모든 건축주(사업주체)로서의 지위(건축주 명의 및 사업권 관련 일체)가 매수자(낙찰자)에게 승계되는 조건임을 반드시 인지하신 후 입찰하시기 바랍니다.

## 2. 매각 방법 [ ☒ 일괄매각 / ☐ 개별매각 ]



### 3. 차수별 입찰일시 및 최저입찰가격

(단위 : 원 / VAT포함)

물건번호	회차	공매일시(응찰가능일시)	온비드 개찰일시	최저입찰가격
1	1차	2025.12.22.(월) 09:30 ~ 13:30	2025.12.23.(화) 09:00	223,098,000,000
	2차	2025.12.22.(월) 14:00 ~ 18:00		200,789,000,000
	3차	2025.12.23.(화) 09:30 ~ 13:30	2025.12.24.(수) 09:00	180,711,000,000
	4차	2025.12.23.(화) 14:00 ~ 18:00		162,640,000,000
	5차	2025.12.24.(수) 09:30 ~ 13:30	2025.12.26.(금) 09:00	146,376,000,000
	6차	2025.12.24.(수) 14:00 ~ 18:00		131,739,000,000
	7차	2025.12.26.(금) 09:30 ~ 13:30	2025.12.29.(월) 09:00	118,566,000,000
	8차	2025.12.26.(금) 14:00 ~ 18:00		106,710,000,000

주1 : 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소(공매일시(응찰가능일시)에 복수의 회차로 입찰이 진행될 경우 전회차 입찰 후 채권자의 요청 등으로 인해 별도 공고없이 후회차 입찰이 개찰 전 취소(무효)되는 사항 포함)되거나 공고내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

주2: Onbid 공매의 특성에 의거, 각 차수별 공매가 유찰된 경우에 한하여 다음 차수 공매실시전까지 전차수 공매조건 이상으로 수의계약이 가능합니다. 단, 마지막 회차까지 유찰된 경우에는 마지막 회차 공매가격 이상으로 수의계약 할 수 있습니다.

주3: **공매목적부동산이 부가가치세 납부 대상일 경우, 최저 입찰가격은 부가가치세 포함 금액입니다.**

※ 부가가치세는 낙찰가에서 토지 건물 비율로 건물가를 계산한 금액의 10%임(토지:건물 비율은 감정평가서 참조)

주4: 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항(명도 책임, 제한 물건 등)은 **매수인이 입찰가격 외 별도의 금액으로 책임지는 것**이니 착오 없으시기 바랍니다.

주5: 실거래 신고(금액)에 대한 책임은 매수인이 지는 조건입니다.

주6: 온비드 시스템에 의하여 온비드 시스템상 표시되는 공매공고 내용(공매일시 등)이 첨부된 공매공고 내용과 다른 경우가 있는 바, 온비드 시스템상 표시되는 공매공고 내용(공매일시 등)과 첨부된 공매공고 내용이 다른 경우에는 첨부된 공매공고 내용을 우선 적용하며, 입찰참가자가 첨부된 공매공고 내용을 미숙지하여 발생하는 공매참가기회 상실 등의 불이익은 우리자산신탁(주)가 민형사상 일체의 책임을 부담하지 않습니다.

### 4. 입찰에 관한 사항

#### 가. 공매사항

- 공매장소 : Onbid 홈페이지([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))
- 공매공고 : Onbid 홈페이지([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr)) 및 당사 홈페이지([www.wooriat.com](http://www.wooriat.com))
- 문 의 처 : 우리자산신탁(주) 부산지역본부 ☎ 051 - 714 - 2982
- 공매방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, Onbid 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.

#### 나. 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 개찰 : 상기 일정에 따라, Onbid 홈페이지에서 전자개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 Onbid시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.) 또한 공매일시(응찰가능일시)에 복수의 회차로 입찰이 진행될 경우 전회차 입찰자가 낙찰자로 선정됨을 알려드리며, 후회차 입찰자는 납부한 입찰보증금을 이자 없이 원금만 반환받습니다. 이에 대하여 입찰자는 우리자산신탁(주)에게 민형사상 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 수 의 계 약 : 공매실시 후, 개찰결과가 유찰일 경우, 다음 차수 공매실시 전까지 전회차 최저입찰가 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다.



- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생 시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소(공매일시(입찰가능일시)에 복수의 회차로 입찰이 진행될 경우 전회차 입찰 후 채권자의 요청 등으로 인해 별도 공고없이 회차 입찰이 개찰 전 취소(무효)되는 사항 포함)되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 또는 토지거래허가구역으로서 토지거래허가신청이 불허되는 경우에는 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 또한 ③입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해(가압류, 가처분, 소유권이전등기말소 소송 등)로 인하여 매매계약의 이행 또는 소유권이전이 불가능하다고 매도자가 판단하는 경우, 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 내지 ③에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 매도자는 매수자가 기 납부한 매매대금을 이자 없이 원금(단, 토지거래허가신청이 불허되는 경우에는 온비드 낙찰수수료를 공제한 금액)만 반환하며 이에 대하여 매수자는 매도자에게 민형사상 일체의 이익을 제기하지 못합니다.
- 부가가치세 : 본 공매 부동산의 부가가치세는 포함(과세대상인 경우에 한함)이며, 낙찰가에서 감정가의 비율로 토지와 건물 비용을 계산한 후 건물 비용의 10%를 부가가치세로 산정합니다. 부가가치세 납부에 따른 세금계산서 발급주체(당사)로부터 교부받으시기 바랍니다. 단, 공매목적부동산이 주택법상 국민주택규모 이하의 주택일 경우는 부가가치세 납부 대상이 아닙니다.

## 5. 입찰보증금

- 가. 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 Onbid 지정계좌에 입금하여야 합니다.
- 나. 입찰자는 최초 입찰서 제출 시 신한은행(신한위탁), 하나은행(하나위탁) 및 우리은행(우리위탁) 중 하나의 은행을 선택하여 입찰보증금 납부계좌(가상계좌)를 발급받을 수 있으며, 납부계좌 발급은행의 장애 등으로 인하여 최초 발급받은 납부계좌로 입찰보증금 납부가 불가능한 경우 입찰서 제출 시 납부계좌 발급은행 외의 은행 납부계좌를 추가 발급 받아 입찰보증금 납부가 가능합니다.
- 다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

## 6. 계약체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 **5영업일** 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 5일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 합니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.
- 나. 입찰보증금은 계약체결 시 매매대금(계약금)으로 대체되며, **계약체결일로부터 120일** 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세 등 포함) 및 7. 공매참가조건의 ‘자-5항’에 따른 유보금을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연하거나 7. 공매참가조건의 ‘자-5항’에 따른 유보금을 매매대금 전액 납부하는 날까지 납부하지 못하는 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 잔금 지급 중기가 당사 영업일이 아닌 경우 그 다음 영업일을 잔금 지급 중기로 하오니 착오없으시기 바랍니다.

구 분	금 액	납부일
계약금	매매대금의 10%	입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 120일 이내
유보금	7. 공매참가조건의 ‘자-5항’ 참조	매매대금 완납하는 날까지

- 다. 계약체결시 필요서류

구 분	필 요 서 류
개 인	주민등록초본, 인감증명서, 인감도장, 신분증
법 인	법인등기부등본, 사업자등록증, 법인인감증명서, 법인인감도장, 대표자신분증
대리인	위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증

라. 계약체결 장소 : 부산광역시 부산진구 중앙대로 640, 16층(범천동, ABL부산타워)  
우리자산신탁(주) 부산지역본부 (※추후 장소 변동 시 별도 통지 예정)

## 7. 공매참가조건

- 가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.
- 나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.
- 다. 매수자는 공매목적부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기타 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
- 라. **공매공고일 전후를 불문하고** 공매목적부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 인·허가권(사업계획승인, 도로점용, 산지전용허가, 농지전용허가 등 포함), 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수자가 승계하여 책임 처리하는 조건입니다. 추후 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보책임을 부담하지 않습니다. (특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 시 낙찰자는 매각 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)
- 마. 공매목적부동산으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상 물건 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 바. 잔금완납일 이후 발생하는 공매목적부동산에 대한 제세공과금, 관리비 일체 및 각종 부담금 등은 매수자가 부담합니다. 단, 아래 각 목의 경우는 기재된 내용에 따릅니다.

- 아 래 -

- (1). 특히 매매대금 완납일 전후를 불문하고 매도인(당사)은 공매목적부동산의 전용 및 공용관리비, 수도, 가스, 전기비 등 신탁부동산을 관리·운영하기 위하여 발생하는 일체의 비용에 대하여 책임지지 않으며 매수인이 현황대로 인수(승계)하여 매수자의 부담으로 책임지고 처리하는 조건의 매매입니다. 따라서 매수인은 공매부동산에 대한 잔금지급일자 기준의 모든 관리비(전기세, 수도세, 가스비 등 포함) 전액을 납부한 후 관리비를 완납하였다는 확인서 등 증빙서류를 매도인(당사)에게 제출하여야 소유권 이전과 관련된 서류를 교부받을 수 있습니다. 이와 관련하여 매수인은 매도인(당사)에게 관리비 및 구상권 청구 등 민·형사상 일체의 이의 및 민원을 제기하지 못합니다.
  - (2). 공매목적부동산에 대한 매도자를 납부의무자로 하는 재산세, 종합부동산세, 교통유발부담금은 소유권 이전일(매매대금 완납일)을 기준으로 그 이전 재산세, 종합부동산세, 교통유발부담금은 매도인(당사)이 매매대금에서 정산(납부)합니다. 단, 2021년 이후 부과되는 재산세 및 종합부동산세는 매도인(당사)에게 지급 책임이 없으며, 매수인의 책임입니다. 매도인(당사)이 부담하는 재산세 및 종합부동산세가 2021년 이후 부과되는 재산세 및 종합부동산세일 경우, 매도인(당사)은 지방세법 및 종합부동산세법에 따라 관할관공서가 매도인(당사)에게 서면으로 납부요청을 하여 매도인(당사)에게 물적 납부의무가 발생한 경우에만 신탁재산의 범위에서만 지급합니다.
  - (3). 광역교통시설부담금은 본조 차항의 사업계획승인에 따라 발생하는 것으로서 매수자(낙찰자)의 책임으로 건축주(사업주체) 명의를 변경한 후, 매수자는 그 즉시 관할행정관청에 광역교통시설부담금의 납세의무자를 매수자(낙찰자)의 명의로 변경해야 합니다.
  - (4). 공매목적부동산 및 본조 차항의 사업계획승인과 관련하여 국유재산 부당이득금 및 변상금이 부과(채납)되어 있으며, 소유권이전일(매매대금 완납일)을 기준으로 그 이전에 부과된 국유재산 및 변상금은 매도인(당사)이 정산(납부)하고, 그 이후는 매수자가 부담합니다.
- 사. **공매공고일 전후를 불문하고** 공매물건의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가능하다고 매도자가 판단하는 경우에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이

경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.

아. 입찰자(낙찰자,매수자)는 관계 법령에 의거 매각 대상 물건의 인허가권(사업계획승인, 건축허가, 농지전용허가, 개발행위허가 등 일체, 명의변경 포함), 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 입찰(계약)하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래 계약신고, 용도변경, 건축허가(건축주 변경 포함) 등 인·허가의 책임 및 추가비용(각종 부담금,제세금,인지대,등록세 등 일체)은 입찰자(낙찰자,매수자)가 부담하여야 합니다.

#### 자. 임대차 등 권리제한사항의 부담

- (1). 공매목적 부동산에 임대차가 존재하는 경우, 실제 임대차 권리관계는 관할주민센터(세무서) 전입세대열람(등록사항 열람) 및 탐방조사 등의 방법으로 매수인이 직접 매수인의 책임과 비용으로 사전 조사하여야 합니다.
- (2). 명도책임은 입찰자(낙찰자, 매수인)에게 있으며, 임대차보증금은 입찰자(낙찰자,매수인)가 (승계하여) 책임지는 조건입니다. 입찰자(낙찰자,매수인)는 공매목적부동산을 현존상태로 매수하기로 하며, 공매목적부동산을 직접 확인 후 입찰 및 계약하여야 합니다. 입찰자(낙찰자,매수인)는 공매목적부동산에 임차인이 있을 경우, 그 임대차보증금에 대하여 임차인이 매도인(당사)에게 청구하는 경우 포함, 그 임대차보증금과 소송으로 진행되는 경우 소송비용 등을 포함하여 그 지급을 전적으로 입찰자(낙찰자,매수인)가 책임지고 우리자산신탁(주)를 면책시켜야 합니다.
- (3). 2024년 12월 13일 기준 공매목적 부동산 전입세대열람 및 상가건물임대차열람 결과, 전입내역 및 상가임대차정보는 없으나, 2024년 12월 13일 이후 우리자산신탁(주)의 동의 없이 추가적인 전입신고 및 상가임대차정보가 등록되어 있을 수 있음을 참고하시길 바랍니다. 아울러 본 내용은 참고사항일 뿐 실제상황과 다를 수 있으므로 입찰자(낙찰자, 매수자)가 공매응찰 전에 직접 현장 방문하여 조사 및 확인하여야 하며 이와 관련하여 발생하는 모든 문제 해결에 대한 책임(인도 및 명도) 및 비용은 입찰자(낙찰자, 매수자) 부담으로 합니다.
- (4). 2025년 12월 10일 기준 공매목적 부동산에 아래 표와 같이 권리제한사항이 결정된 바, 공매목적 부동산이 관련법에 의거 처분될 수도 있으며, 소유권이전일(매매대금 완납일) 전후를 불문하고 입찰자(낙찰자,매수자)의 책임과 비용으로 해당 권리 제한사항에 대하여 승계 및 인수, 해소(말소) 등 관련 행정절차를 부담하여야 합니다. 이에 대하여 우리자산신탁(주)는 일체의 책임이 없으며, 입찰자(낙찰자,매수자)는 우리자산신탁(주)에게 민형사상 일체의 이의 및 민원을 제기하지 못합니다.

구분	주소	면적 (㎡)	지목/용도	권리제한사항	
				등기목적	접수일/접수정보/주요등기사항
토지	62-4	55.20	대	압류	2025년11월14일/제5998209호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-8	66.10	대	압류	2025년11월14일/제5996963호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-12	89.30	대	압류	2025년11월4일/제5787839호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-13	59.80	대	압류	2025년11월14일/제5997466호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-15	79.30	대	압류	2025년11월14일/제5997669호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-30	58.80	대	압류	2025년11월14일/제5998125호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-31	82.60	대	압류	2025년11월14일/제5998150호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-35	69.40	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	62-40	33.10	대	압류	2025년11월14일/제5998248호

					권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-41	122.30	대	압류	2025년11월14일/제5998280호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-42	88.30	대	압류	2025년11월14일/제5998313호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-43	111.70	대	압류	2025년11월14일/제5998655호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-46	89.30	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	62-47	120.30	대	압류	2025년11월14일/제5991859호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-53	59.50	대	압류	2025년11월14일/제5992092호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-56	383.10	대	압류	2025년11월14일/제5992122호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-58	29.80	대	압류	2025년11월14일/제5996818호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-62	64.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	62-63	127.30	대	압류	2025년11월14일/제5996851호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-64	180.50	대	압류	2025년11월14일/제5996876호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-92	118.00	대	압류	2025년11월14일/제5996998호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-93	73.70	대	압류	2025년11월14일/제5997035호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-94	72.70	대	압류	2025년11월14일/제5997075호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-96	63.80	대	압류	2025년11월14일/제5997100호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-97	100.30	대	압류	2025년11월14일/제5997123호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-98	28.40	대	압류	2025년11월14일/제5997151호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-99	106.10	대	압류	2025년11월4일/제5787949호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-102	56.20	대	압류	2025년11월4일/제5787654호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-103	73.70	대	압류	2025년11월4일/제5787702호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-105	53.50	대	압류	2025년11월4일/제5787719호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-106	53.90	대	압류	2025년11월4일/제5787730호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-107	106.10	대	압류	2025년11월4일/제5787748호 권리자 부산진구(부산광역시)

토지	62-108	47.30	대	약정/금지사항/ 환매특약	허위의진술 불실한 증빙서류의 제시 기타 부정한 사실이 있었을때에는 국 유재산법제27조제1항의 규정에 의하여 당해 매매계약을 취소한다
				가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	62-110	63.80	대	압류	2025년11월4일/제5787768호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-113	73.70	대	압류	2025년11월4일/제5787786호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-114	61.50	대	압류	2025년11월4일/제5787795호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-117	85.30	대	압류	2025년11월4일/제5787803호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-118	18.50	대	압류	2025년11월4일/제5787821호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-124	71.40	대	압류	2025년11월4일/제5787858호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-128	47.30	대	압류	2025년11월4일/제5787876호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-129	34.00	대	압류	2025년11월4일/제5787557호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-131	23.10	대	압류	2025년11월14일/제5997501호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-136	85.30	대	압류	2025년11월14일/제5997531호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-139	98.50	대	압류	2025년11월14일/제5997559호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-147	67.10	대	압류	2025년11월4일/제5787585호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-148	13.20	대	압류	2025년11월14일/제5997596호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-149	163.30	대	압류	2025년11월14일/제5997631호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-150	141.20	대	압류	2025년11월14일/제5997709호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-151	56.20	대	압류	2025년11월14일/제5997868호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-152	41.00	대	압류	2025년11월14일/제5997905호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-153	70.40	대	압류	2025년11월14일/제5997928호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-154	47.30	대	압류	2025년11월14일/제5997957호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-156	51.60	대	압류	2025년11월14일/제5997981호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-157	30.70	대	압류	2025년11월14일/제5998016호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-158	185.10	대	압류	2025년11월14일/제5998056호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-160	220.50	대	압류	2025년11월14일/제5998097호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-164	38.30	대	압류	2025년11월4일/제5787601호

					권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-167	60.50	대	압류	2025년11월4일/제5787536호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-384	143.10	대	압류	2025년11월14일/제5998180호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-436	125.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	62-437	87.70	대	압류	2025년11월14일/제5997224호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-440	53.20	대	압류	2025년11월14일/제5997255호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-441	55.20	대	압류	2025년11월4일/제5787615호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-442	38.70	대	압류	2025년11월14일/제5997284호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-443	63.40	대	압류	2025년11월4일/제5787916호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-444	120.00	대	압류	2025년11월14일/제5997309호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-449	70.70	대	압류	2025년11월14일/제5997347호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-450 (지분 504/552)	50.40	대	압류	2025년11월14일/제5997389호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-464	67.40	대	압류	2025년11월14일/제5997413호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-467	181.50	대	압류	2025년11월14일/제5997444호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-470	111.70	대	압류	2025년11월4일/제5787926호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-471	35.40	대	압류	2025년11월14일/제5991942호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-472	65.50	대	압류	2025년11월14일/제5991991호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-473	64.10	대	압류	2025년11월14일/제5992064호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-474	95.20	대	압류	2025년11월4일/제5787896호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-480	27.40	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	62-695	82.30	대	압류	2025년11월14일/제5996905호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-698	84.30	대	압류	2025년11월14일/제5996930호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	62-700	201.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***

				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	62-709	10.10	도로	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	62-722	6.40	도로	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	721-27	11.00	대	압류	2025년11월14일/제5997175호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	721-32	1.00	대	압류	2025년11월18일/제6049367호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	721-56	5.00	대	압류	2025년11월18일/제6049379호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	721-58	116.00	대	압류	2025년11월18일/제6049394호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	721-67	218.00	대	압류	2025년11월18일/제6049412호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	734-10	70.00	대	압류	2025년11월18일/제6049435호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	734-11	63.00	대	압류	2025년11월18일/제6049456호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	734-12	86.00	대	압류	2025년11월18일/제6049487호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	734-14	60.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	734-15	56.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	734-17	50.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소



					채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	734-18	63.00	대	압류	2025년11월18일/제6049513호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	734-20	76.00	대	압류	2025년11월18일/제6049142호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	734-21	73.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	734-22	46.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	734-23	86.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	734-24	72.00	대	압류	2025년11월18일/제6049202호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	734-25	83.00	대	압류	2025년11월4일/제5788005호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	734-26	73.00	대	압류	2025년11월18일/제6049242호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	734-27	108.00	대	압류	2025년11월18일/제6049258호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	734-28	105.00	대	압류	2025년11월4일/제5788027호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	734-51	33.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	734-68	5.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	734-69	9.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***

				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	735-23 (지분 113/188)	113.00	대	압류	2025년11월18일/제6049291호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	735-33	144.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	735-41	190.00	대	압류	2025년11월18일/제6049315호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	736-7	56.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	736-8	60.00	대	압류	2025년11월18일/제6049339호 권리자 부산진구(부산광역시)
토지	736-9	73.00	대	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
토지	735-34	45.00	도로	가처분	2025년4월15일/제1684785호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 주식회사 부***
				가처분	2025년4월29일/제2024029호 피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소 채권자 클***** 주식회사 외 2명
건물	62-91 내제조표10958호	28.27	주택	압류	2025년11월14일/제5991774호 권리자 부산진구(부산광역시)
건물	62-91 내제조표진14902호	9.92	주택	압류	2025년11월14일/제5991816호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 201호	18.96	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788042호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 202호	21.92	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수

					해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788066호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 203호	20.40	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788086호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 204호	24.32	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788107호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 301호	18.96	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788124호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 302호	21.92	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788144호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 303호	20.40	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788168호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 304호	24.32	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788182호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 401호	18.96	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788205호 권리자 부산진구(부산광역시)

집합 건물	62-19 이룸하우스 402호	21.92	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788218호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 403호	20.40	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788242호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 404호	24.32	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788277호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 501호	18.96	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788292호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 502호	21.92	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788313호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 503호	20.40	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788330호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 504호	24.32	다세대주택	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788343호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 601호	25.00	오피스텔	약정/금 지사항/ 환매특	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가

				약	임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788364호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 602호	21.16	오피스텔	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788375호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 603호	24.23	오피스텔	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788395호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 701호	29.86	오피스텔	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788416호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 702호	29.92	오피스텔	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788425호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 703호	29.95	오피스텔	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788450호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-19 이룸하우스 801호	46.39	오피스텔	약정/금 지사항/ 환매특 약	21.12.01. 제155274호 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별 법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수 해야 하는 민간임대주택임
				압류	2025년11월4일/제5788470호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-162외 2필지 삼오골든루체 201호	17.76	오피스텔	압류	2025년11월11일/제5916987호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-162외 2필지 삼오골든루체 202호	17.76	오피스텔	압류	2025년11월11일/제5917069호 권리자 부산진구(부산광역시)
집합 건물	62-162외 2필지 삼오골든루체 203호	22.90	오피스텔	압류	2025년11월11일/제5917088호 권리자 부산진구(부산광역시)

[illegible]

[illegible]



집합 건물	62-162외 2필지 삼오골든루체 1406호	13.51	다세대주택	압류	2025년11월11일/제5918827호 권리자 부산진구(부산광역시)
-------	--------------------------	-------	-------	----	--

※ 반드시 공매입찰 전, 공매목적부동산의 등기부등본상 권리제한사항 등에 대하여 재확인하시기 바랍니다.

- (5). 공매목적부동산 일부에 상기 표와 같이 가처분 결정된 바, 공매공고일 전후를 불문하고 공매목적부동산에 결정된 가처분(본안소송, 가처분이의신청, 손해배상소송 등 가처분과 관련한 모든 소송을 포함함)은 입찰자(낙찰자,매수자)가 입찰자(낙찰자,매수자)의 책임과 비용으로 말소(해소), 종결하는 조건입니다. 특히, 가처분 말소(해소)를 위한 가처분이의 및 본안 소송 등이 패소하는 경우에는 공매목적부동산에 대하여 사해행위취소를 원인으로 한 소유권원상회복 및 소유권상실 절차, 손해배상청구 등이 이루어질 수 있으며, 이에 따른 입찰자(낙찰자,매수자)의 손해에 대해서 우리자산신탁(주)에게 일체의 책임이 없으며, 입찰자(낙찰자,매수자)의 책임과 비용으로 부담함을 충분히 인지 및 수인하고 공매응찰해야 합니다. 단, 입찰자(낙찰자,매수자)가 매매대금을 완납하는 날(소유권이전일)까지 가처분을 말소(해소)하지 못하는 경우(본안소송 또는 가처분이의신청 등의 결정에 따라 채권자의 항소기간이 경과하지 않은 경우를 포함함)에는 아래와 같이 각 가처분 사건의 청구금액(또는 소가)의 130%에 해당하는 금액을 우리자산신탁(주)에게 매매대금과는 별도로 지급(유보)하는 조건입니다.

#### ■ 유보금 산정 내역

사건번호	청구금액(또는 소가)	유보금	유보금 산정방법
부산지방법원 2025카합10138	금2,479,261,950원	금3,223,040,535원	청구금액(또는 소가)의 130%
부산지방법원 2025카합10159	금2,479,261,950원	금3,223,040,535원	청구금액(또는 소가)의 130%

※ 주1 : 상기 표에 기재한 가처분 사건은 현재 결정된 가처분 사건을 기준으로 작성된 것으로, 입찰자(낙찰자,매수자)는 추후 결정(접수)되는 모든 가처분 사건에 대하여 동일한 유보금 산정방법으로 산정된 유보금을 우리자산신탁(주)에게 지급해야 함.

※ 주2 : 위와 같이 산정된 유보금을 입찰자(낙찰자,매수자)가 우리자산신탁(주)에게 지급(유보)한 경우, 별첨의 매매계약서 각 조항에 따라 사용(환급)될 예정으로, 입찰자(낙찰자,매수자)는 공매응찰전 반드시 매매계약서 내용을 확인 및 숙지하신 후 응찰하시기 바랍니다.

- (6). 공매공고일 전후를 불문하고 공매목적부동산에 본 공매공고 내용에 기재되지 않은 추가적인 근저당권, 전세권, 점유권, 임차권, 유치권, 영업권, 사용권, 가처분 등 일체의 권리제한사항이 있더라도 권리제한사항 해결 및 소멸에 필요한 일체의 책임 및 비용은 입찰자(낙찰자, 매수인) 부담으로 합니다.
- (7). 위 (1)항 내지 (6)항의 권리제한사항을 입찰자(낙찰자, 매수자)는 충분히 인지하고 입찰하여야 하며 해당 권리제한사항으로 인하여 입찰자(낙찰자, 매수자)에게 손해가 발생하여도 입찰자(낙찰자, 매수자)는 우리자산신탁(주)에 공매부동산 매매계약 해지, 해제, 취소, 무효(이하 용어불문) 및 매매대금의 감액요구, 매매대금 납부 기한의 연장 등 민·형사상 일체의 이의 및 민원을 제기할 수 없습니다.

#### 차. 공매목적부동산 관련 인허가사항

- (1). 공매목적부동산과 관련하여 아래와 같은 내용의 사업계획승인을 득한 상태이며, 본 공매목적부동산의 매수자(낙찰자)가 아래 사업계획승인의 건축주(사업주체) 지위를 현황대로 인수(승계)하는 조건으로 매수자(낙찰자)는 인허가사항(용도 또는 사용제한, 도시계획시설(도로)사업 시행, 공사이행보증금 예치, 사업부지에 편입되는 미매입부지 및 국공유지 매입, 기타 부가된 모든 이행의무 등)을 관할관청 등을 통해 사전 확인 바랍니다. 또한 매도자(당사)는 매수자(낙찰자)가 잔금납부완료 및 7. 공매참가조건의 ‘자-5항’에 따른 유보금을 완납하는 날에 건축주(사업주체) 변경 관련 서류를 제출하며, 매수자(낙찰자)는 잔금납부완료 및 7. 공매참가조건의 ‘자-5항’에 따른 유보금을 완납하는 날에 매수자(낙찰자)의 책임과 비용으로 건축주(사업주체)의 지위(권리·의무)를 매수자(낙찰자)로 변경하는 사업계획변경승인신청 인허가서류를 관할관청에 접수하여야 하고, 매수자(낙찰자)는 사업계획변경승인신청 접수증을 매도인(당사)에게 제출하여야 합니다. 이와 관련하여 건축주(사업주체) 변경이 불가하거나 관련 법령에 따라 사업계획승인이 취소되더라도 이를 사유로 우리자산신탁(주)에게 계약해제 및 손해배상 등 일체의 청구를 할 수 없으므로 건축주(사업주체) 변경에 필요한 절차

와 자격요건을 사전에 확인 후 응찰(매매계약)하시기 바랍니다.

허가번호	부산진구청 2022-건축과-주택건설사업계획승인-3
최초허가일	2022.09.02.
건축주	우리자산신탁주식회사
대지위치	부산광역시 부산진구 범천동 721-67번지 외 268필지
대지면적	13,710.1㎡
건축면적(건폐율)	7,614.7698㎡ (55.5413%)
연면적(용적률)	221,147.3736㎡ (1,107.433%)

- (2). 인허가에 부수된 이행의무(도시계획시설(도로)사업 시행, 공사이행보증금 예치, 사업부지에 편입되는 미매입부지 및 국공유지 매입, 기타 부가된 모든 이행의무 등)를 매수자(낙찰자)가 부담하여야 하므로 필히 사전에 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
- (3). 사업계획승인 조건에 따라 공매목적부동산 중 일부 토지는 기부채납될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- (4). 위 (1)항 내지 (3)항과 관련하여 매수자(낙찰자)는 충분히 인지하고 응찰(매매계약)해야 하고, 이로 인해 매수자(낙찰자)에게 손해가 발생하더라도 매도인(당사)는 일체 의무와 책임을 부담하지 않으며, 매수자(낙찰자)는 매도인(당사)에게 매매계약해제(해지), 취소, 무효, 매매대금감액, 매매대금 납부 기한의 연장, 하자담보책임, 손해배상청구 등 일체의 민형사상 이익을 제기할 수 없습니다.

## 8. 유의사항

- 가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 나. 입찰자(낙찰자, 매수자)는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
- 마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
- 바. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
- 사. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 입찰자(낙찰자, 매수자)는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
  - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
  - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
  - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
  - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
  - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
  - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
  - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
  - ⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
- 아. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이익을 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 자. 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.

- 차. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료 하여야 하며, 위탁자의 채납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.
- 카. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.
- 타. 인터넷 전자입찰일 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 공매진행시 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 입찰자(낙찰자, 매수자)는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불됩니다.

[별첨]매매계약서(안) 1부. 끝.

2025년 12월 12일

